

# 京町家再生に新手法 東京スター銀

伝統的な京町家の再生に向けて東京スター銀行などが新手法を導入する。

手放さず再生したいという持ち主の要望に応える。

東京スター銀はホテルなどへの融資を手掛けており、このノウハウを二

（SPC）に町家の改修費などを融資。SPCが主体となって宿泊施設に改修し、ワンプロックに運営を委託する。

うえで宿泊施設として運営する。通常、町家再生は持ち主から買い取り、ジネスに活用する。

第1弾として京都市上京区の町家再生に着手し

る。老朽化した町家を持ち主から借り、改修したうえで宿泊施設として運用する手法が多いが、持ち主は物件を売却せず賃貸する手法が多いが、持ち主は物件を売却せず賃貸収入を得られる。改修費用を負担する必要もない。

（SPC）に町家の改修費などを融資。SPCが主体となって宿泊施設に改修し、ワンプロックに運営を委託する。

代々受け継ぐ京町家を

宿泊施設や飲食店に転用する手法が多いが、持ち主は物件を売却せず賃貸収入を得られる。改修費用を負担する必要もない。

た。持ち主は物件の一部を宿泊施設に転用し、今秋にも開業する。

東京スター銀はFWIが

宿泊施設運営のワンプロック（京都市）と組む。

東京スター銀はFWIが立ち上げる特別目的会社